

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XL/687/23 Rady Gminy Łańcut z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Sonina, stanowiących własność Gminy Łańcut, ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	Sonina	1395/6	RZ1A/00036989/1	0,1334	120 060	20 000
2.	Sonina	1395/7	RZ1A/00036989/1	0,1130	101 700	15 000

Nieruchomość położona we wschodniej części Soniny, przy drodze gminnej nieurządzonej, w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu terenów zielonych i zabudowy mieszkaniowej. Posiada nieregularny kształt o korzystnych proporcjach boków, spadek terenu w kierunku południowym. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych. Jest nieogrodzona i posiada niepełne uzbrojenie (słup energetyczny, sieć wodociągowa). Komunikacja publiczna daleko.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 1395/6 wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak: RIK.6730.1.103.2018 z dnia 06.11.2018 r. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”. Dla działki nr 1395/7 wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak: RIK.6730.1.104.2018 z dnia 06.11.2018 r. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **27 listopada 2025 r.** (czwartek) o godz. **9³⁰** (dz. nr 1395/6), **10⁰⁰** (dz. nr 1395/7) w **budynku Urzędu Gminy Łańcut**, ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łańcut (pok. 33, II piętro). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Łańcut nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **24 listopada 2025 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej są zobowiązane złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Cena wraz z podatkiem VAT płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łańcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 10 września 2025 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łañcut, pokój nr 8 parter, tel. (17) 225 33 51, e-mail: b.kochman@gminalancut.pl.

Wójt Gminy Łañcut, ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łañcut informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.bip.gminalancut.pl> w zakładce: Ochrona danych osobowych.

Łañcut, dnia 16.10.2025 r.

WÓJT
Tadeusz Pasieczny