

## W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) Wójt Gminy Łańcut podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z terenu Gminy Łańcut przeznaczonych do sprzedaży :

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości*
		Nr działki	Nr KW					
1.	<b>GLUCHÓW</b>	<b>362/35</b> (PsIII-0.5697) <b>362/37</b> (PsIII-0.5323) <b>362/38</b> (PsIII-0.5156) <b>362/39</b> (PsIII-0.4991) <b>362/40</b> (PsIII-0.5124) <b>362/46</b> (RIIIa-0.5126; PsIII-0.0632) <b>kompleks</b>	RZ1A/00036628/3	<b>3,2239</b> (łącznie)	Nieruchomości położone w północnej części Głuchowa, w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym przy drodze gminnej urządzonej. Przedmiotowe działki gruntu mają regularny kształt o korzystnych proporcjach boków. Teren płaski. Nieruchomości znajdują się w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych. Działki posiadają niepełne uzbrojenie (sieć kanalizacyjna i elektroenergetyczna) i są nieogrodzone. Do 30.06.2025 r. planowana jest przebudowa napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV na kablową.	Teren, na którym są położone działki jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXXVI/612/22 dnia 29.11.2022 r. Działki leżą w konturze MN7 – MN11 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością zabudowy szeregowej.	Przetarg ustny nieograniczony	<b>6 447 800 zł</b>

\* do ceny nieruchomości należy doliczyć podatek VAT – 23 %

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **5 lipca 2023 r. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24 maja 2023 r. do dnia 14 czerwca 2023 r.**

**WÓJT**  
*Jakub Czarnota*