

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierzawiania lub najmu oraz uchwały nr XLI/694/23 Rady Gminy Łańcut z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Kosina, stanowiącej własność Gminy Łańcut, ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej wg poniższego wykazu:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości w ha | Cena wywoławcza w zł | Wadium w zł |
|-----|-------------------------|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------|----------------------|-------------|
| | | Nr działki | Nr KW | | | |
| 1. | Kosina | 2429/1 (RII-0,22; RIIIa-0,06) | RZ1A/00036615/9 | 0,28 | 28 000 | 3 000 |

Nieruchomość położona w południowej części Kosiny, w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu rolnym, przy drodze gminnej urządzonej. Przedmiotowa działka gruntu ma regularny kształt o korzystnych proporcjach boków. Teren płaski. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych. Działka nie posiada uzbrojenia. Teren, na którym jest położona działka objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXX/285/09 dnia 13.08.2009 r. Działka leży w konturze R3 – tereny rolnicze.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **20 grudnia 2023 r. (środa)** o godz. **9⁰⁰** **budynku Urzędu Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2A, 37-100 Łańcut.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Łańcut nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **17 grudnia 2023 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej są zobowiązane złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.

Cena płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łańcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łańcut, tel. (17) 225 33 51, e-mail: b.kochman@gminalancut.pl.

Wójt Gminy Łańcut, ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łańcut informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.bip.gminalancut.pl> w zakładce: Ochrona danych osobowych.

Łańcut, dnia 13.11.2023 r.


WÓJT
Jakub Czarnota