

## I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wójt Gminy Łańcut na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213), uchwały nr XI/118/07 Rady Gminy Łańcut z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu oraz uchwały nr XXXV/593/22 Rady Gminy Łańcut z dnia 7 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Kosina, stanowiącej własność Gminy Łańcut, ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej wg poniższego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
		Nr działki	Nr KW			
1.	Sonina	2297/6	RZ1A/00030357/0	0,05	5 000	1 000

Działka położona w północnej części miejscowości, przy drodze gminnej, w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu rolnym. Ma regularny kształt o niekorzystnych proporcjach boków, teren płaski. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych. Działka nie posiada uzbrojenia, jest nieogrodzona.

Tereny na którym położona jest działka jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXX/283/09 z dnia 13.08.2009 r. Działka leży w konturze R4 - tereny rolne.

Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się **15 lutego 2023 r.** (środa) o godz. **10<sup>00</sup>** **budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wysokiej**, Wysoka 81A, 37-100 Łańcut.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniądza na konto Gminy Łańcut nr **96 1240 2643 1111 0000 3778 1763** do dnia **13 lutego 2023 r.**

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone nie później niż 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej są zobowiązane złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie ustalonej w przetargu przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Cena nieruchomości ustalona w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.**

Cena płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Wójt Gminy Łańcut zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu. W takim wypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

**Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łañcut, tel. (17) 225 66 57, e-mail: b.kochman@gminalancut.pl.**

*Wójt Gminy Łañcut, ul. Mickiewicza 2a, 37-100 Łañcut informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <https://www.bip.gminalancut.pl> w zakładce: Ochrona danych osobowych.*

Łañcut, dnia 11.01.2023 r.

WÓJT  
Jakub Czarnota