



WYJAŚNIENIA IV

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na: Budowę sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w miejscowości Rogóżno.

W związku z pytaniami jakie wpłynęły do Zamawiającego, a dotyczącymi ww. postępowania zamieszczam ich treść wraz z wyjaśnieniem.

1. Brak opisu dla przekroju przegrody dachu nad częścią zaplecza socjalnego. Według rys. A-04 i A-09 ukazano przekrój D1 dla pokrycia dachowego nad halą sportową niezgodny z przedmiarami. Prosimy o przedstawienie przekroju dla pokrycia dachowego nad częścią zaplecza.

Odp. Załączono zaktualizowany przedmiar oraz zaktualizowane przekroje i opis techniczny z podanymi warstwami przekrojowymi.

2. Wg odpowiedzi z dnia 21.12.2020 rok odpowiedz na pytanie 6 pokrycie dachowe należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową. Brak dyspozycji zamawiającego w zakresie możliwości wprowadzenia zmian z przedmiarze. Prosimy o zmodyfikowanie przedmiarów w taki sposób, aby wycena wszystkich oferentów mogła być porównywalna w tym elemencie zwłaszcza ze względu na proponowane rozliczenie kosztorysowe.

Odp. Załączono zaktualizowany przedmiar oraz zaktualizowane przekroje i opis techniczny z podanymi warstwami przekrojowymi.

3. Prosimy o wyjaśnienie zamysłu projektanta w proponowanym przekroju D1 dla pokrycia dachowego. Przewiduję się blachę gr. 1 cm montowaną do blachy trapezowej łącznikami mechanicznymi. Poniżej przewidywana jest termoizolacja z wełny gr. 20 cm. Prosimy w ramach sporządzonego projektu wykonawczego o wskazanie rozwiązania technicznego (sposobu wykonania) przewidywanego przez projektanta przekroju.

Odp. Załączono zaktualizowany przedmiar oraz zaktualizowane przekroje i opis techniczny z podanymi warstwami przekrojowymi. Pokrycie nad salą gimnastyczną z

płyt warstwowych z wypełnieniem z wełny min. 25 cm, nad częścią socjalną płyta warstwowa gr. 4 z wypełnieniem PIR.

4. Brak w przedmiarach pracy rusztowań lub innych maszyn/urządzeń do prac na wysokościach dla robót związanych z wykonaniem murowania ścian, pokrycia dachu, sufitu podwieszonego, pokrycia dachu. Dla zapewnienia porównywalności ofert prosimy o uzupełnienie przedmiarów. Prosimy mieć na uwadze proponowane rozliczenie kosztorysowe.

Odp. Załączono zaktualizowany przedmiar o powyższe wytyczne.

5. Opis projektu przewiduje wykonanie sufitu podwieszonego 2 x15 GKF DF/CD60. Brak uwidocznienia takich robót na rysunkach przekroju. Prosimy o wyjaśnienie w zakresie tego elementu robót.

Odp. Załączono zaktualizowany przedmiar o powyższe wytyczne. Dołączono również przekroje z pokazanymi warstwami. Projektuje się sufit podwieszony kasetonowy.

6. Brak w dokumentacji przekroju A-A. Brak zaznaczenia takiego przekroju na rysunku rzutu A-01. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujący rysunek.

Odp. Załączono rysunki projektu architektury z oznaczeniem przekroju A-A oraz sam przekrój.

7. Projekt przewiduje dostawę i montaż krzeselka dla niepełnosprawnych. Na rzutach i przekrojach oznaczono tor jazdy na klatce schodowej oraz przy wejściu do pomieszczenia 0.1 komunikacja 1. W przedmiarach pominięto ten zakres robót. Jeżeli należy wykonać w/w roboty prosimy o uzupełnienie przedmiarów o właściwe podstawy kalkulacji oraz prawidłowy obmiar.

Odp. Załączono zaktualizowany przedmiar o powyższe wytyczne.

8. Prosimy o wyjaśnienie zasadności stosowania styropianu XPS w części zaplecza i EPS w części sali sportowej. Bardziej racjonalnym ze względów technicznych było by rozwiązanie odwrotne. Prosimy o potwierdzenie takiego rozwiązania.

Odp. Zaprojektowano następujące warstwy:

- Podłoga na gruncie P1

*Wykończenie podłogi – 2cm

*Wylewka betonowa – 5cm

*Styropian EPS 100-036 – 10cm

*1x papa termozgrzewalna

*Płyta betonowa – 20cm

*Podsypka żwirowo-piaskowa – min. 25cm, E=80MPa, Is=1,00

- Podłoga – nawierzchnia sportowa P2

- *Nawierzchnia sportowa

- *Płyty górna i dolna rozkładające obciążenie – 10+10mm

- *Folia paroizolacyjna z polietylenu (PE)
- *Ruszt z desek sosnowych – 20+20mm
- *Podkładka elastyczna- 10mm
- *Folia paroizolacyjna z polietylenu (PE)
- *Wylewka betonowa – 8cm
- *Styropian XPS – 15cm
- *1x papa termozgrzewalna
- *Płyta betonowa C20/25 – 20cm
- *Podsypka żwirowo-piaskowa – min. 25cm, E=80MPa, Is=1,00

Projekt i przedmiar zostały zaktualizowane o te elementy.

9. Prosimy o wyjaśnienie zasadności zbrojenia wylewki cementowej w części zaplecza socjalnego siatką z druty fi 6 mm oczko 10x10.

Odp. Wszystkie wylewki w projekcie należy zbroić jedną siatką systemową do posadzek: Siatka do zbrojenia posadzek 15x15 drut fi.2,8mm. Przedmiar zaktualizowano i dołączono.

10. Prosimy o wyjaśnienie zasadności stosowania papy gr. 5 mm w dwóch warstwach jako izolacji posadzki (opis do projektu str.26.). Łącznie jest to izolacja gr. 1 cm dla posadzki na gruncie, gdzie wg dokumentacji geologicznej podczas sondowania nie natrafiono na zwierciadło wód gruntowych, ani nie natrafiono na sączenie się wody. Ze względów ekonomicznych proponujemy zastanowić się nad zmianą rozwiązania.

Odp. Zaprojektowano następujące warstwy:

- **Podłoga na gruncie P1**
- *Wykończenie podłogi – 2cm
- *Wylewka betonowa – 5cm
- *Styropian EPS 100-036 – 10cm
- *1x papa termozgrzewalna
- *Płyta betonowa – 20cm
- *Podsypka żwirowo-piaskowa – min. 25cm, E=80MPa, Is=1,00
- **Podłoga – nawierzchnia sportowa P2**
- *Nawierzchnia sportowa
- *Płyty górna i dolna rozkładające obciążenie – 10+10mm
- *Folia paroizolacyjna z polietylenu (PE)
- *Ruszt z desek sosnowych – 20+20mm
- *Podkładka elastyczna- 10mm
- *Folia paroizolacyjna z polietylenu (PE)
- *Wylewka betonowa – 8cm
- *Styropian XPS – 15cm
- *1x papa termozgrzewalna
- *Płyta betonowa C20/25 – 20cm

- *Podsypka żwirowo-piaskowa – min. 25cm, E=80MPa, Is=1,00

11. Według dokumentacji geologicznej podczas sondowania nie natrafiono na zwierciadło wód gruntowych, ani nie natrafiono na sączenie się wody. Warunki gruntowe określono jako proste. W projekcie przewidziano izolację przeciwwodną, jednak nie określono jej typu, Prosimy o określenie typu tej izolacji - lekka/ciężka lub podania docelowej grubości izolacji, czy może ze względu na warunki gruntowe wystarczy izolacja przeciwwilgociowa.

Odp. Przedstawiono zaktualizowany przedmiar i opis. Należy zastosować izolację fundamentów o stopniu lekkim (przeciwwilgociowa) poprzez zastosowanie bezrozpuszczalnikowej emulsji bitumicznej, wykonać 2 warstwy.

12. Przedmiar przewiduje wykonanie izolacji przeciwwodnej pod warstwę tynku mozaikowego na cokole. Prosimy o potwierdzenie takiego rozwiązania i wskazanie przez projektanta technologii wykonania takich warstw.

Odp. Przedstawiono zaktualizowany przedmiar przekroje oraz opis. Zmieniono układ warstw.

13. Projekt przewiduje okładanie ścian płytkami o antypoślizgowości R11. Czy taki parametr jest konieczny dla płytek ściennych, zwłaszcza, że producenci zazwyczaj nie prowadzą badań takiego parametru dla płytek ściennych ?

Odp. Załączono zaktualizowany opis. Parametr antypoślizgowości dla płytek ściennych nie jest wymagany.

14. W przedmiarach pominięto ten zakres robót. Jeżeli należy wykonać w/w roboty prosimy o uzupełnienie przedmiarów o właściwe podstawy kalkulacji oraz prawidłowy obmiar.

Odp. Załączono zaktualizowany przedmiar.

15. Brak w przedmiarze robót związanych z dostawą i montażem balustrad wg opisu projektu str. 30. Jeżeli należy wykonać w/w roboty prosimy o uzupełnienie przedmiarów o właściwe podstawy kalkulacji oraz prawidłowy obmiar.

Odp. Załączono zaktualizowany przedmiar.

16. Prosimy o podanie wysokości dla sadzonek drzew wg przedmiaru poz. 148-154.

Odp. Załączono zaktualizowany przedmiar, w którym nie projektuje się nasadzeń.

17. Przedmiar w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej poz.266 do poz. 283 rozmiąga się z zestawieniem stolarki wg rys. A-26 i A-27. Prosimy o ujednolicenie i prawidłowy obmiar.

Odp. Załączono zaktualizowany przedmiar oraz zestawienia stolarek.

18. Prosimy o wyjaśnienia w zakresie ościeżnic dla skrzydeł drzwiowych płytowych drewnianych. Jakiego typu ościeżnice należy dostarczyć.

Odp. Załączono zaktualizowany przedmiar oraz zestawienia stolarek.

19. Czy zamawiający przewiduje możliwość rewaloryzacji składników cenotwórczych wynagrodzenia ze względu znaczący wzrost cen środków produkcji.

Odp. Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości

20. Z betonu jakiej klasy mają być wykonane wszystkie elementy konstrukcyjne budynku – w przedmiarze jest C20/25 w projekcie C25/30

Odp. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

21. Proszę o umożliwienie zmian w kosztorysie ofertowym podstaw wyceny z zachowaniem opisu pozycji jak w przedstawionym przez Inwestora przedmiarze (nie każdy program kosztorysowy ma wbudowane katalogi takie jak w przedmiarze – te same pozycje mogą występować w katalogach oznaczonych w inny sposób)

Odp. Zamawiający umożliwia zmiany w podstawach wyceny przy zachowaniu wszystkich elementów znajdujących się w podstawach pozycji określonych pierwotnie w przedmiarze

22. Pozycje 566, 567, 568 przedmiaru zamiennego podstawa wyceny KNR 0-12 1119-02 pozycja dotyczy cokołów której prawidłową jednostką jest mb, proszę o korektę przedmiarów

Odp. Należy wycenić zgodnie z przedmiarem

23. W projekcie widocznych jest 8 kabin prysznicowych. w przedmiarze poz. 683 występuje 12 kabin prysznicowych. Proszę o wyjaśnienie lub korektę przedmiaru.

Odp. Należy wycenić ilość kabin zgodnie z dokumentacją projektową

24. W odniesieniu do odpowiedzi na pytanie 43 i 44 z dnia 07.01.2021r. w zaktualizowanym przedmiarze nadal nie pojawiły się pozycje dla instalacji słaboprądowych i instalacji dzwonkowej. Zważywszy na kosztorysowy charakter wynagrodzenia nie jest możliwe wyceny na podstawie pozycji zblokowanych – uproszczonych.

Odp. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową w załączeniu zaktualizowany przedmiar

25. W odniesieniu do odpowiedzi na pytania 46 i 47 - w zaktualizowanym przedmiarze nadal występuje 5 szt. central wentylacyjnych.

Odp. Wycenić zgodnie z dokumentacją projektową w załączeniu zaktualizowany przedmiar

26. W dokumentacji przetargowej branży sanitarnej po wstępnej analizie brakuje projektu wykonawczego na roboty zewnętrzne:

- profile zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- profil przyłącza wody

- projekt wykonawczy przyłącza gazowego oraz przekładki sieci gazowej

W projekcie budowlanym (profile +PZT) zewnętrznej kanalizacji deszczowej nie występują roboty opisane w przedmiarze - nie zgadzają się średnice, ilości ani elementy robót.

Odp. Zamawiający przekazał całą dokumentację jaką dysponuje, roboty należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

27. Dział 2.11.3 poz. 523 do 525 – instalacja hydrantowa rurociągi - opis projektu i przepisy wymagają jej wykonania z rur stalowych ocynkowanych, przedmiar opisuje wykonanie z rur PE bez prób ciśnieniowych i płukania. Średnica fi 50 mm w części rysunkowej w ogóle nie występuje, ilości w średnicach fi 40-32 mm nie są zgodne z częścią rysunkową, brakuje dodatków za podejścia dopływowe do zaworów hydrantowych i obejść konstrukcji.

Odp. W zaktualizowanym przedmiarze z rur PE należy wykonać wyłącznie przyłącz zaś instalację wewnętrzną z rur stalowych.

28. Biały montaż sanitarny oraz armatura wodociągowa .m. Pozycje białego montażu sanitarnego (umywalki, zlewy, baterie, natryski, WC wraz z armaturą) zostały zupełnie pominięte w zakresie robót instalacyjnych, co nie odpowiada STWiOR. Ilość zaworów cyrkulacyjnych c.w.u. (poz. 517) jest niezgodna z projektem (przedm. 12 – proj. 3). Z kolei nie występują w projekcie izolatory przepływy zwrotnego HA (poz. 518) i zawory elektromagnetyczne typu EV220BD NC bez średnicy (po. 519)

Odp. Należy wycenić wykonanie ww elementów zgodnie z dokumentacją projektową, zaktualizowanym przedmiarem.

29. Warunki wyceny wymagają zachowania ilości pozycji przedmiarowych z przedmiarów Zamawiającego. Kanalizacja sanitarna.

- przedmiar nie uwzględnia projektowanej ilości montażu ruru PE-HD fi 160mm w kanalizacji podposadzkowej (poz. 531 ?-+30m) i rur PE – HD fi 110 mm (poz. 530?-150m). Z projektu wynikają proporcje wręcz odwrotne.

- przedmiar nie uwzględnia projektowanych ilości montażu rur PVC 75 mm na ścianie (pominięte) i fi 110 mm (poz. 528-40m) – w części rysunkowej tylko 6 pionów z rurami wywiewnymi o łącznej długości 6x11m daje 66 m, dodatkowo odcinki poziome i odejścia pod odpływy to ok. 10m. Również zaniżona jest ilość dodatków na kształtki w podejściach odpływowych fi 50 i 110 mm

- przedmiar pomija przejścia szczelne Integra do przykanalika

Odp. Wszystkie ww elementy należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

Łukasz Hubert
Z-ca Wójta Gminy Łańcut