

UMOWA - PROJEKT

Nr **272. .2020** zawarta w Łańcutcie w dniu pomiędzy Gminą Łańcut ul. Adama Mickiewicza 2a, 37-100 Łańcut NIP 815-16-32-222 zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje: Wójt Gminy Łańcut - Jakub Czarnota zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Na podstawie wyników przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu2020 r. w U.G. Łańcutcie, a ogłoszonego w BZP, stronie internetowej Zamawiającego oraz tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **Wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni dróg gminnych na terenie Gminy Łańcut.**

2. Zamówienie obejmuje:

- Remont nawierzchni bitumicznej masą – lokalne nakładki o grubości 4 cm powyżej 25 m²
- Remont cząstkowy przy użyciu masy mineralno – asfaltowej z ramowaniem
- Remont nawierzchni tłuczniowej (4-31mm) materiałem kamiennym gr. 10 cm

3. Teren objęty remontami cząstkowymi to drogi gminne publiczne i wewnętrzne zlokalizowane na terenie gminy Łańcut obejmującym wsie: Albigowa, Cierpisz, Głuchów, Handzlówka, Kosina, Kraczkowa, Rogóżno, Sonina, Wysoka.

4. Przewidywany zakres prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia określają: przedmiar robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.

6. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej oraz uzyskał wszystkie niezbędne informacje, co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

§ 2

Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia **30.10.2020 r.**

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie P. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

2. Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie P. posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i siłami własnymi.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania i obrotu w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymogom projektu technicznego oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz niezbędne materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych na terenie budowy, a także ilości użytych materiałów. Badania te Wykonawca przeprowadzi na własny koszt.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie cen jednostkowych wg Oferty Wykonawcy, oraz przewidywanych ilości wykonanych robót, tj.:

Drogi wewnętrzne

Lp.	Opis	Jedn.	Ilość	cena jednostkowa [zł] brutto	Wartość [brutto]
1.	Remont nawierzchni bitumicznej masą - lokalne nakładki o gr. 4 cm powyżej 25m ²	m ²	2 700		
2.	Remonty cząstkowe przy użyciu masy mineralno-asfaltowej z ramowaniem	t	48		
3.	Remont nawierzchni tłuczniowej (4-31mm) materiałem kamiennym gr. 10 cm	m ²	1 000		
	RAZEM WARTOŚĆ				

Drogi publiczne

Lp.	Opis	Jedn.	Ilość	cena jednostkowa [zł] brutto	Wartość [brutto]
1.	Remont nawierzchni bitumicznej masą - lokalne nakładki o gr. 4 cm powyżej 25m ²	m ²	1 800		
2.	Remonty cząstkowe przy użyciu masy mineralno-asfaltowej z ramowaniem	t	32		
	RAZEM WARTOŚĆ				

2. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie na podstawie obmiaru robót, jako iloczyn ilości wykonanych robót i cen jednostkowych za poszczególne rodzaje robót.

3. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty **zł.** (słownie:).

4. Ustalone wyżej wynagrodzenie zawiera w sobie podatek VAT w obowiązującej wysokości.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okres m-cy.
2. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po odbiorze robót.
3. Termin zapłaty faktury wynosi 30 dni. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych i przy użyciu własnych maszyn i urządzeń z zastrzeżeniem art. 22 a Pzp tj. sytuacji, w której Wykonawca polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22 a Pzp, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy*.
5. Wbudowane materiały i zamontowane urządzenia powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać wymogom co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymogom dokumentacji technicznej oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Na każde żądanie Inwestora /inspektora nadzoru/ Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy lub aprobatę techniczną.
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz niezbędne materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych na terenie budowy, a także ilości użytych materiałów. Badania te Wykonawca przeprowadzi na własny koszt.
8. Wykonawca zabezpieczy skutecznie teren placu budowy przed dostępem osób nie związanych z procesem budowy.

*jeżeli dotyczy

§ 8

1. Wykonawca roboty polegające na remoncie nawierzchni bitumicznej masą - lokalne nakładki o gr. 4 cm powyżej 25 m² wykona osobiście. Pozostałe roboty również zrealizuje siłami własnymi.
2. Wykonawca powierzając realizację jakiegokolwiek części zamówienia Podwykonawcom jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Powierzenie realizacji części zamówienia Podwykonawcom powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie przepisów umownych.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
6. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna określać w szczególności:

- a) zakres zlecanej części zamówienia, który jest zgodny ze zakresem opisującym przedmiot zamówienia i precyzyjnie określony,
- b) termin wykonania robót objętych umową z Podwykonawcą, który jest dostosowany do terminu wynikającego z umowy o wykonanie zamówienia,
- c) kwotę wynagrodzenia, która nie jest wyższa, niż ustalona dla tego zakresu robót dla Wykonawcy,
- d) terminy zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury Podwykonawcy.
- e) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, który będzie przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego, i nie będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych prac podwykonawcy.

10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

11. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.

13. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 10 oraz nie spełniających wymogów opisanych w ust. 9

14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 9d jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt b, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. pkt 1 lit g.

16. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane realizowane przez zaakceptowanych podwykonawców, wyłącznie w sytuacji przedstawienia dowodów /oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie lub zabezpieczenie zapłaty należnego wynagrodzenia.

17. W przypadku braku dowodów/oświadczeń o otrzymaniu lub zabezpieczeniu zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający przekazuje lub zatrzyma na rzecz Podwykonawcy kwotę pieniężną wynikającą z zaakceptowanej umowy.

18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, zamówienia na roboty budowlane.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

20. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18 powyżej w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy w przypadku niezgłoszenia uwag przez wykonawcę, o których mowa w ust. 22 nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie uwag.

24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

25. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy wyłącznie.

26. Zawarcie umowy z dalszymi Podwykonawcami wymaga zachowania procedury określonej w tym paragrafie.

27. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w tym paragrafie.

28. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego
- b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania zamówienia;
- c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- d. z tytułu samego faktu istnienia wad, których nie da się usunąć w przedmiocie odbioru – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
- e. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego,
- f. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego,
- g. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego,
- h. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości

- 0,2 % wynagrodzenia umownego,
 - i. z tytułu nie zachowania warunków wskazanych w § 8 dotyczących akceptacji podwykonawców w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego,
 - j. za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 12 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób o których mowa w § 12 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy wartość szkody przekracza wysokość kar umownych.
3. Łączna wysokość kar umownych za opóźnienie nie może przekraczać 70% wartości przedmiotu umowy.
4. Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego.
5. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące usterek w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, (wartość zostanie ustalona przez rzeczoznawcę) 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, przy jednoczesnym naliczaniu kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, możliwa jest w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej, tj.:
- 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:

1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi lub terenowymi w szczególności:

- a) klęski żywiołowe;
- b) wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe i intensywne opady deszczu i/lub śniegu, silny wiatr, temperatura powietrza przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, powodzie) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń czy dokonywanie odbiorów,
- c) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim;
- e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu) czy warunki terenowe (istnienie podziemnych urządzeń, instalacji czy obiektów infrastrukturalnych);

1.2 Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:

- a) wstrzymanie, zawieszenie robót przez zamawiającego,
- b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
- c) nieterminowe przekazanie terenu budowy lub dokumentów budowy wymaganych przepisami prawa,
- d) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów,
- e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać zamawiającemu, personelowi zamawiającego czy innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy,
- f) w związku ze zmianą/aktualizacją harmonogramu realizacji zadania

1.3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień będących wynikiem błędów w dokumentacji projektowej,
 - c) konieczności modyfikacji umowy w związku ze zmianą wytycznych dotyczących realizacji projektu, w ramach którego finansowana jest umowa
 - d) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- 1.4. Zmiany w dokumentacji projektowej, w szczególności:

- a) wystąpienia istotnych i nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, których zaistnienie zostało spowodowane sytuacją niemożliwą do przewidzenia na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przez Projektanta, a jednocześnie potrzeba ich wykonania powoduje wstrzymanie realizacji przez wykonawcę, co pociąga za sobą przesunięcie terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego,
- b) wady dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą) i niezależne od woli stron,
- c) zmiany ilości robót budowlanych, usług lub dostaw w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem, że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej,
- d) w wyniku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt. 2. ppkt. 2.1. poniżej

1.5 Inne przyczyny zewnętrzne spowodowane następującymi okolicznościami, w szczególności;

- a) w związku z okolicznościami nie mającymi związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a wynikającymi z prowadzonej przez Zamawiającego działalności,
- b) przedłużenia procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego w szczególności poprzez środki ochrony prawnej wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty przed zawarciem umowy, gdy termin zakończenia robót określony został datą,
- c) konieczności wykonania innych robót (zamiennych),
- d) skrócenia terminu wykonania prac w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych;
- e) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy na skutek wystąpienia okoliczności przewidzianych w pkt 2.
- g) przesunięcie etapów pośrednich realizacji niniejszej umowy wynikających z harmonogramu. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 2 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania

jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku gdy nie były one następstwem okoliczności za które odpowiada Wykonawca.

2. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

2.1 Zmiana materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Będą to np. okoliczności;

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- d) w trakcie realizacji wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
- e) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- f) stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- g) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- h) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
- i) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- j) celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć,
- k) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy
- l) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- m) podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy, n) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
- o) poprawiające funkcję obiektu, a wynikające z wad dokumentacji projektowej – zmiany te są konieczne (kontynuacja wykonania umowy groziłaby powstaniem obiektu budowlanego obciążonego wadą) i niezależne od woli stron,
- p) zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

Ww. zmiany będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania oraz nie spowodują zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy,

2.2 Zmiany osobowe;

a) Zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy

b) Zmiana podwykonawców:

- Wykonawca dokona zmiany Podwykonawcy lub zrezygnuje z Podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- Wykonawca dokona zmiany zgłoszonego w ofercie zakresu rzeczowego wykonywanego przy udziale Podwykonawcy, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu umowy,

- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców jeśli zajdzie potrzeba wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa, z zachowaniem terminu wykonania przedmiotu Umowy.

2.3 Zmiany sposobu rozliczania przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:

a) zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej przez Zamawiającego z podmiotem współfinansującym,

b) zmiany wytycznych podmiotu współfinansującego dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

3) Zmiana wynagrodzenia,

a) w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym podatku VAT

4. Pozostałe rodzaje zmian;

4.1. wystąpienie „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;

4.2. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;

4.3. wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

5. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian w umowie jest pisemny wniosek o zmianę umowy (zawarcie aneksu) złożony przez Wykonawcę oraz zgoda Zamawiającego.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do kontraktu – w formie pisemnej w drodze aneksu. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

7. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

8. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy, zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego jak i Wykonawcy, w tym ujawnionych w rejestrach publicznych (np. zmiana oznaczenia adresu, nazwy wykonawcy, osoby uprawnionej do kontaktów) oraz innych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty. W takiej sytuacji, wprowadzenie do umowy stosownych zmian nie stanowiących zmian treści umowy w stosunku do treści oferty nie będzie wymagało zachowania formy pisemnej, a jedynie notatki.

§ 12

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę **osób wykonujących roboty związane z remontem nawierzchni asfaltowej polegającej na wykonaniu lokalnych nakładek.**

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1 pod rygorem określonym w § 9 ust. 1 pkt 1 lit. j.

5. Za działania i zaniechania osób działających w imieniu Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 13

Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażona na piśmie w formie aneksu, z zachowaniem zasad i trybu przewidzianego przez ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych oraz Rozdz. XVII SIWZ.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi ugodowego jego rozstrzygnięcia.

3. W razie odmowy uznania roszczenia Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, również w przypadku sporów dotyczących odstąpienia od umowy i naliczania kar umownych.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- 2) oferta Wykonawcy
- 3) kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(pieczęć firmowa Podwykonawcy)

....., dn.....

WZÓR OŚWIADCZENIA

INWESTYCJA:.....
.....

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania PODWYKONAWCY oświadczam, że:

- 1) WYKONAWCA..... (nazwa, adres, NIP, Regon)
przekazał nam POWYKONAWCY.....
(nazwa, adres, NIP, Regon) całość wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo z dnia..... nr..... zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 2) Nasze roboty były realizowane w ramach umowy podstawowej zawartej pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM-Gminą Łącut.....a WYKONAWCĄ- z dnia..... nr..... na zadanie pn.: „.....”.
- 3) Pomędzy PODWYKONAWCĄ a WYKONAWCĄ nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń PODWYKONAWCY wobec WYKONAWCY/ZAMAWIAJĄCEGO o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.
- 4) Wszelkie roszczenia związane z realizacją wyżej wymienionej inwestycji zostały w całości zaspokojone i nie wnosimy w tym zakresie żadnych uwag, zastrzeżeń.

.....
(PODPIS OSÓB WŁAŚCIWYCH DO REPREZENTOWANIA PODWYKONAWCY)

/*jeżeli dotyczy/