

Łańcut, dnia 10 marca 2020 r.

RZP.271.3.2020.EB

WYJAŚNIENIA I

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia pn. „Kompleksowa rewitalizacja na terenie Gminy Łańcut” zadania pn.: Utworzenie przestrzeni wspólnej w miejscowości Wysoka

W odpowiedzi na pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego dotyczące ww. postępowania zamieszczam jego treść wraz z wyjaśnieniem:

Pytanie 1: W związku z ogłoszonym przetargiem prosimy o wyjaśnienia:

1. Z uwagi na kosztorysowe rozliczenie Inwestycji prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w przedmiarach branży technologii basenowej:
 - a. Pozycja 1.2 i 1.3 dostawa i montaż odpływu dennego – 258 szt., zgodnie z projektem są 2 szt.
 - b. Pozycja 1.4 spust z rynny przelewowej – 82,24 przejść, zgodnie z projektem są 76 przejścia
 - c. Pozycja 1.5 dostawa i montaż muszli probierczej 2” – 257 kpl., zgodnie z projektem jest 1 szt.
 - d. Pozycja 1.6 dostawa montaż gniazda odkurzacza – 61,68 kpl., zgodnie z projektem są 3 szt.
 - e. Pozycja 1.8 dostawa i montaż spustów dennych (...) – 305 szt., zgodnie z projektem są 2 szt.
 - f. Pozycja 1.9 kurtyna wodna (masaż karku) wylewka szer. 600 (...) – 0,16 kpl., zgodnie z projektem są 2 szt.
 - g. Pozycja 1.10 dostawa montaż zasysu wody do szerokiego masażu karku – 3 przejścia, zgodnie z projektem są 2 szt.
 - h. Pozycja 1.11 dostawa i montaż kratki rynny przelewowej – 1 m, zgodnie z projektem jest 90.
 - i. Pozycja 2.1 filtr ciśnieniowy kompletny (...) – 1 szt., zgodnie z projektem są 2 szt.
 - j. Pozycja 2.2 wypełnienie zbiornika filtracyjnego (...) – 2 t, zgodnie z wytycznymi o wysokości złoża 1,2 ilość złoża wyjdzie dużo więcej niż 2t.
 - k. Pozycja 2.15 lampa UV średniociśnieniowa (...) – 550 szt., zgodnie z projektem jest 1 szt.
 - l. Pozycja 2.16 wentylator boczno - kanałowy (...) – 11 szt., zgodnie z projektem jest 1 szt.
 - m. Pozycja 4.1 rozdzielnica elektryczna (...) – 10 szt., zgodnie z projektem jest 1 szt.
 - n. Pozycja 5.1 dostawa i montaż pompy żeliwnej 3.0 kW (...) – 22 kpl., zgodnie z projektem są 2 kpl.
 - o. Pozycja 6.2 dostawa odkurzacza ręcznego (...) – 10 szt., zgodnie z projektem jest 1 szt.

- p. W przedmiarach brakuje pomp do armatki wodnej 3,5 kW oraz pompy parasola wodnego 5,5 kW – prosimy o informację czy wchodzi one w zakres Inwestycji.

Odpowiedź:

Pozycje określone w podpunktach a. do o. zostały skorygowane w przedmiarze załączonym do niniejszych wyjaśnień.

W odpowiedzi na podpunkt p. Zamawiający informuje, że przedmiarze dotyczącym remontu niecki basenowej znajdują się pozycje parasol wodny i armatka wodna wraz z pompami (pozycja 2.23 i 2.24) i w tych pozycjach należy je wycenić.

Pytanie 2:

W związku z ogłoszeniem postępowania przetargowego na realizację zamówienia pn.: „KOMPLEKSOWA REWITALIZACJA NA TERENIE GMINY ŁAŃCUT” informujemy, że jesteśmy zainteresowani złożeniem oferty i prosimy o odpowiedź na niżej podane pytania:

1. „...Faktura częściowa zostanie zapłacona za zakończone elementy robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, których wykonanie potwierdzone zostanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i odebrane na podstawie protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego na zasadach odbioru określonych w §10 z zastrzeżeniem, że faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na kwartał....”

Prosimy o zmianę zapisów umowy tak aby płatności za faktury częściowe mogły być realizowane co najmniej 1 raz w miesiącu lub co najwyżej 1 raz na 2 miesiące.

Wykonawca aby móc realizować przedmiot zamówienia wg aktualnych zapisów zmuszony jest do ujęcia w ofercie dodatkowych kosztów związanych z obsługą finansową inwestycji co powoduje wzrost oferty o kilka procent. Dzisiejszy rynek budowlany i duże zapotrzebowanie na roboty budowlane powoduje, że firmy niechętnie zawierają umowy z odroczonymi terminami płatności lub z ograniczeniami związanymi z ilością wystawianych fv w kwartałach. Standard zasad rozliczeń w robotach budowlanych to możliwość wystawiana fv co najmniej 1 raz w miesiącu z 30 dniowym terminem płatności.

Prosimy o zmianę zapisów wzoru umowy co pozwoli na start większej ilości potencjalnych wykonawców w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów umowy, w ten sposób, że § 11 ust. 2 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

2. *Faktura częściowa zostanie zapłacona za zakończone elementy robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym których wykonanie potwierdzone zostanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i odebrane na podstawie protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego na zasadach odbioru określonych w §10 z zastrzeżeniem, że faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na 2 miesiące.*

W załączeniu do Wyjaśnień – Projekt umowy po zmianach.

Z up. WÓJTA
Łukasz Hubert
Z up. Wójt

